



Pressemitteilung

## **Projekt „Kreuzberger Carré“ erfolgreich: ReaCapital schließt Immobilien-Funding mit 400.000 Euro**

- **Privatanleger erhalten 6,25 Prozent Zinsen pro Jahr, Rückzahlung erfolgt am 30. September 2019**
- **ReaCapital bietet einfaches, rentables und sichereres Immobilien-Investment in Niedrigzinszeiten**
- **Realisierung des Projekts mit etabliertem Projektentwickler Außenalster WPB Wohnungsbau**

**Berlin/Hamburg, 3. April 2017** – Die Hamburger Crowdinvesting-Plattform ReaCapital schließt erfolgreich das Projekt „Kreuzberger Carré“: Am 31. März hat ReaCapital über die Schwarmfinanzierung das Finanzierungsziel von 400.000 Euro erreicht. Die Rückzahlung an die Privatanleger erfolgt am 30. September 2019, sie erhalten für ihr Investment 6,25 Prozent Zinsen pro Jahr. In Top-Lage im angesagten Berliner Stadtteil Kreuzberg realisiert der etablierte Projektentwickler Außenalster WPB Wohnungsbau GmbH eine Immobilie mit mehr als 1.700 Quadratmetern Wohnfläche und 20 Wohneinheiten auf sieben Etagen. Der Wohnungsverkauf beginnt im ersten Quartal 2019 und endet vor der Darlehensrückzahlung.

„Wir freuen uns über das Closing unseres Projekts ‚Kreuzberger Carré‘. Immobilien-Crowdinvesting bietet in Zeiten des Niedrigzinsniveaus die notwendige Sicherheit für den privaten Vermögensaufbau, gerade auch vor dem Hintergrund des Urteils des Bundesgerichtshofs zur einseitigen Kündbarkeit von Bausparverträgen. ReaCapital steht für ein profitables, einfaches und sichereres Immobilien-Investment für Privatanleger“, sagt Lasse Kammer, Geschäftsführer der REABIZ Crowd Capital GmbH, und für das Crowdinvesting innerhalb der Reafina AG verantwortlich. „Als einziger Anbieter im deutschen Markt stellen wir unseren Anlegern eine erstrangige Realbesicherung über eine Bestandsimmobilie zur Verfügung – so auch bei dem Projekt ‚Kreuzberger Carré‘. Auf diesem Wege schaffen wir für unsere Anleger ein neues Maß an Sicherheit.“

### **Projekt „Kreuzberger Carré“: Mehrfamilienhaus in Berliner Top-Lage**

Im angesagten Berliner Stadtteil Kreuzberg realisiert die Außenalster WPB Wohnungsbau GmbH in bester Lage ein Mehrfamilienhaus mit 20 modern ausgestatteten Wohneinheiten. Bereits ab 250 Euro konnten Privatanleger über das Immobilien-Funding bei ReaCapital mit 6,25 Prozent Zinsen pro Jahr rentabel und mit einem hohen Maß an Sicherheit in das Projekt „Kreuzberger Carré“ investieren. Der Wohnraum im gut zehn Quadratkilometer großen und dicht besiedelten Berliner Stadtteil ist wegen der hohen Lebensqualität sehr begehrt: Kreuzberg bietet neben Cafés, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten auch Kindertagesstätten, Grundschulen und Bildungseinrichtungen und ist nahverkehrstechnisch gut angebunden.



**ReaCapital**

### **Einfach und verständlich: Privatanleger profitieren von Transparenz**

Auf der Plattform [www.reacapital.de](http://www.reacapital.de) informiert ReaCapital die Anleger über die Immobilien, die Finanzierung und Absicherung sowie über die Ein- und Auszahlungsmodalitäten.

Informationen zum Immobilienprojekt „Kreuzberger Carré“ im Projektsteckbrief unter: [www.reacapital.de/presse/](http://www.reacapital.de/presse/)

Informationen zum Crowdfunding über ReaCapital auf [Youtube](#).

### **Über ReaCapital**

*ReaCapital geht im Crowdfunding für Immobilien neue Wege. Als einziger Anbieter in Deutschland sichern wir die Investitionen unserer Anleger zusätzlich über eine erstrangige Grundschuld auf eine Bestandsimmobilie der Reafina-Gruppe ab. Damit ermöglichen wir privaten Anlegern eine transparente, rentable und sicherere Geldanlage in Immobilien. Projektentwickler erhalten über ReaCapital mehr Flexibilität durch das Mezzanine-Kapital und eine höhere Planungssicherheit durch eine Finanzierungszusage der Reafina-Gruppe. Die Reafina Holding AG bietet seit 2012 die gesamte Wertschöpfungskette der Immobilienwirtschaft an. Im Immobilienmanagement sind wir bereits seit 1997 im Großraum Hamburg erfolgreich. ReaCapital ist die Plattform der 2015 gegründeten REABIZ Crowd Capital GmbH. Weitere Informationen unter [www.reacapital.de](http://www.reacapital.de)*

### **Für Presserückfragen**

Instinctif Partners

Svenja Lahrman

Tel.: 0221/42075-23

[svenja.lahrman@instinctif.com](mailto:svenja.lahrman@instinctif.com)