



Pressemitteilung

## **„Kardinal-Wendel-Gärten“: ReaCapital launcht Crowdfunding-Projekt in Homburg**

- **Zwei Mehrfamilienhäuser mit 32 Wohneinheiten und mehr als 3.630 Quadratmeter Wohnfläche im Süden der Universitätsstadt**
- **Barrierefrei, modern und energieeffizient nach KfW-55-Standard**
- **Rentables und sichereres Investment mit 5,5 Prozent Zinsen pro Jahr**

**Hamburg/Homburg, 31. Mai 2017** – Alles neu macht der Mai. Ab sofort können Privatanleger in das aktuelle Projekt der Hamburger Crowdfunding-Plattform ReaCapital investieren. Gemeinsam mit der Energiebau Ramstein GmbH launcht ReaCapital die „Kardinal-Wendel-Gärten“ im Süden Homburgs. Dort entstehen zwei Mehrfamilienhäuser mit 32 Wohneinheiten und einer Gesamtwohnfläche von 3.630 Quadratmetern. Alle Wohnungen sind barrierefrei und nach KfW-55-Standard ausgewiesen energieeffizient.

ReaCapital ermöglicht es Privatanlegern, bereits ab 250 Euro in das Projekt „Kardinal-Wendel-Gärten“ zu investieren. Das Finanzierungsziel liegt bei 550.000 Euro, die Investoren erhalten 5,5 Prozent Zinsen pro Jahr. Die Laufzeit beträgt 18 Monate. Der Wohnungsverkauf beginnt im Frühherbst 2017 und endet vor der Darlehensrückzahlung.

„ReaCapital bietet Privatanlegern in Niedrigzinszeiten die Möglichkeit, einfach, transparent, rentabel und sicherer in Immobilien zu investieren, ohne den kostenintensiven Umweg über Fonds oder Banken. Unsere Realbesicherung über eine Bestandsimmobilie ist im deutschen Markt einzigartig. Mit der Investition in das Projekt ‚Kardinal-Wendel-Gärten‘ geben wir Anlegern darüber hinaus die Gelegenheit, sozio-ökologisch zu investieren“, sagt Lasse Kammer, Geschäftsführer der REABIZ Crowd Capital GmbH und Gastdozent an der Internationalen Hochschule Bad Honnef.

### **„Kardinal-Wendel-Gärten“: Sozio-ökologisches Wohnen in bester Lage**

Das Immobilienprojekt „Kardinal-Wendel-Gärten“ wird von ReaCapital gemeinsam mit der Energiebau Ramstein GmbH durchgeführt. Das gesamte Investitionsvolumen beträgt rund 7 Mio. Euro, die Reinvestitionen aus den Wohnungsverkäufen liegen bei ca. 5,2 Mio. Euro, der Eigenkapitalanteil bei ca. 700.000 Euro. ReaCapital plant, für das Projekt über das Crowdfunding 550.000 Euro zu sammeln. Über einen zweiten Mezzanine-Geber kommen weitere 550.000 Euro hinzu.

Die Energiebau Ramstein GmbH ist auf die Umsetzung individueller Energiekonzepte spezialisiert. Der Projektentwickler setzt auf nachhaltiges und sozio-ökologisches Bauen: Die entstehenden Mehrfamilienhäuser sind unter anderem durch Photovoltaikanlagen weitgehend unabhängig von Energieversorgern, förderungswürdig gemäß KfW-55-Standard und barrierefrei.



In der Kardinal-Wendel-Straße 21/21a entstehen 32 Wohneinheiten mit vier exklusiven Penthäusern, aufgeteilt auf zwei Häuser mit vier bzw. fünf Stockwerken. Die Wohnungen mit einer Fläche von 77 Quadratmetern bis 182 Quadratmetern verfügen über eine moderne Innenausstattung und eignen sich für Familien mit Kindern, Paare und Singles.

Die „Kardinal-Wendel-Gärten“ liegen im Süden der Universitätsstadt Homburg in ruhiger Umgebung im Grünen, seitlich umgeben von einem unter Naturschutz stehenden Naherholungsgebiet. Die Mikrolage punktet darüber hinaus mit einer sehr guten infrastrukturellen Anbindung. Homburg ist mit 43.000 Einwohnern die drittgrößte Stadt des Saarlands und mit mehr als 32.000 Arbeitsplätzen der zweitwichtigste Wirtschafts- und Wissenschaftsstandort des Bundeslandes.

### **Einfach und verständlich: Privatanleger profitieren von Transparenz**

Auf der Plattform [www.reacapital.de](http://www.reacapital.de) informiert ReaCapital die Anleger über die Immobilien, die Finanzierung und Absicherung sowie über die Ein- und Auszahlungsmodalitäten.

Informationen zum Immobilienprojekt „Kardinal-Wendel-Gärten“ im Projektsteckbrief unter: [www.reacapital.de/presse/](http://www.reacapital.de/presse/)

Informationen zum Crowdfunding über ReaCapital auf [YouTube](https://www.youtube.com).

### **Über ReaCapital**

*ReaCapital geht im Crowdfunding für Immobilien neue Wege. Als einziger Anbieter in Deutschland sichern wir die Investitionen unserer Anleger zusätzlich über eine erstrangige Grundschuld auf eine Bestandsimmobilie der Reafina-Gruppe ab. Damit ermöglichen wir privaten Anlegern eine transparente, rentable und sicherere Geldanlage in Immobilien. Projektentwickler erhalten über ReaCapital mehr Flexibilität durch das Mezzanine-Kapital und eine höhere Planungssicherheit durch eine Finanzierungszusage der Reafina-Gruppe. Die Reafina Holding AG bietet seit 2012 die gesamte Wertschöpfungskette der Immobilienwirtschaft an. Im Immobilienmanagement sind wir bereits seit 1997 im Großraum Hamburg erfolgreich. ReaCapital ist die Plattform der 2015 gegründeten REABIZ Crowd Capital GmbH.*

*Weitere Informationen unter [www.reacapital.de](http://www.reacapital.de)*

### **Für Presserückfragen**

Instinctif Partners

Svenja Lahrmann

Tel.: 0221/42075-23

[svenja.lahrmann@instinctif.com](mailto:svenja.lahrmann@instinctif.com)