



Pressemitteilung

ReaCapital launcht Crowdfunding-Projekt in Berlin

- **Projekt „Kreuzberger-Carré“: Mehrfamilienhaus mit 20 Wohneinheiten und mehr als 1.700 Quadratmeter Wohnfläche in Berlin-Kreuzberg**
- **Darlehensnehmer ist etablierter Projektentwickler Außenalster WPB Wohnungsbau**
- **Rentables und sichereres Investment mit 6,25 Prozent Zinsen pro Jahr**
- **Fundingziel Crowd: 400.000 Euro**

Hamburg/Berlin, 5. Januar 2017 – Zum neuen Jahr launcht die Hamburger Crowdfunding-Plattform ReaCapital gemeinsam mit dem etablierten Projektentwickler Außenalster WPB Wohnungsbau ihr aktuelles Projekt: ein Mehrfamilienhaus mit 20 modern ausgestatteten Wohneinheiten im angesagten Berliner Stadtteil Kreuzberg. Das Finanzierungsziel liegt bei 400.000 Euro, die Investoren erhalten 6,25 Prozent Zinsen pro Jahr.

Seit September 2016 ermöglicht ReaCapital Privatanlegern, einfach, transparent, rentabel und sicherer in Immobilien zu investieren. Als einziger Anbieter im deutschen Markt der Immobilien-Schwarmfinanzierung offeriert ReaCapital seinen Anlegern als Besicherung eine erstrangige Grundschuld auf eine Bestandsimmobilie der Reafina-Gruppe.

„Immobilien bieten Privatanlegern die notwendige Sicherheit für den Vermögensaufbau und die Vermögenssicherung. Wir gestalten alle Immobilienprojekte so, dass sie für Anleger leicht verständlich und investierbar sind, ohne den kostenintensiven Umweg über Fonds oder Banken. Mit der Realbesicherung über eine Bestandsimmobilie bieten wir ihnen darüber hinaus ein neues Maß an Sicherheit. Wir freuen uns, bei dem Projekt ‚Kreuzberger-Carré‘ mit dem etablierten Projektentwickler Außenalster WPB Wohnungsbau zusammenzuarbeiten, der mit umfassender Expertise seit rund 20 Jahren Wohnprojekte erfolgreich realisiert“, sagt Lasse Kammer, Geschäftsführer der REABIZ Crowd Capital GmbH, und für das Crowdfunding innerhalb der Reafina AG verantwortlich.

Projektentwickler mit langjähriger Erfahrung in der Immobilienentwicklung

Das Projekt „Kreuzberger-Carré“ wird von ReaCapital gemeinsam mit dem Projektentwickler Außenalster WPB Wohnungsbau GmbH durchgeführt. Das gesamte Investitionsvolumen beträgt ca. 7,86 Mio. Euro, der Fremdkapitalanteil liegt bei ca. 7,3 Mio. Euro, seine Finanzierung ist bereits abgeschlossen. Der Eigenkapitalanteil liegt bei ca. 160.000 Euro. ReaCapital plant, für das Projekt über das Crowdfunding 400.000 Euro zu sammeln.

Seit rund 20 Jahren realisieren die Immobilienexperten der Außenalster WPB Wohnprojekte in Hamburg, Berlin und Norddeutschland und entwickeln unterschiedlichste Objekte: von modernen Neubauten bis zur Sanierung und Umnutzung von Alt- und Bestandsbauten. Das Projekt „Kreuzberger-Carré“ von ReaCapital ist bereits das 16. Großprojekt der Außenalster WPB Wohnungsbau.



„Kreuzberger-Carré“: Mehrfamilienhaus im lebendigen Stadtteil Kreuzberg

ReaCapital ermöglicht es Privatanlegern, bereits ab 250 Euro in das Projekt „Kreuzberger-Carré“ zu investieren. Die Investoren erhalten 6,25 Prozent Zinsen pro Jahr, die Darlehensrückzahlung erfolgt zum 30. September 2019. Der Wohnungsverkauf beginnt ab dem ersten Quartal 2019 und endet vor der Darlehensrückzahlung.

In dem mehr als zehn Quadratkilometer großen Stadtteil Berlins realisieren ReaCapital und die Außenalster WPB Wohnungsbau eine Immobilie mit mehr als 1.700 Quadratmetern Gesamtfläche. Auf über sieben Etagen entsteht das Mehrfamilienhaus mit 20 Wohneinheiten und Wohnflächen von ca. 85 bis ca. 110 Quadratmeter für Singles, Paare oder Familien. Der gehobene Wohnraum bietet mit Holzböden, Fußbodenheizung, großen Balkonen oder Dachterrassen eine moderne Ausstattung, Parkplätze sind optional dazu zu mieten.

„Berlin hat sich längst zu einer pulsierenden Europa-Metropole entwickelt, und der Wohnraum dort ist so begehrt wie nie zuvor. Mit unserem aktuellen Projekt im lebendigen Stadtteil Kreuzberg bieten wir Alleinlebenden, jungen Paaren und Familien hochwertigen und modernen Wohnraum in der Millionenmetropole“, so Kammer.

Einfach und verständlich: Privatanleger profitieren von Transparenz

Auf der Plattform www.reacapital.de informiert ReaCapital die Anleger über die Immobilien, die Finanzierung und Absicherung sowie über die Ein- und Auszahlungsmodalitäten.

Informationen zum Immobilienprojekt „Kreuzberger-Carré“ im Projektsteckbrief unter: www.reacapital.de/presse/

Informationen zum Crowdinvesting über ReaCapital auf [YouTube](https://www.youtube.com).

Über ReaCapital

ReaCapital geht im Crowdinvesting für Immobilien neue Wege. Als einziger Anbieter in Deutschland sichern wir die Investitionen unserer Anleger zusätzlich über eine erstrangige Grundschuld auf eine Bestandsimmobilie der Reafina-Gruppe ab. Damit ermöglichen wir privaten Anlegern eine transparente, rentable und sicherere Geldanlage in Immobilien. Projektentwickler erhalten über ReaCapital mehr Flexibilität durch das Mezzanine-Kapital und eine höhere Planungssicherheit durch eine Finanzierungszusage der Reafina-Gruppe. Die Reafina Holding AG bietet seit 2012 die gesamte Wertschöpfungskette der Immobilienwirtschaft an. Im Immobilienmanagement sind wir bereits seit 1997 im Großraum Hamburg erfolgreich. ReaCapital ist die Plattform der 2015 gegründeten REABIZ Crowd Capital GmbH.

Weitere Informationen unter www.reacapital.de

Für Presserückfragen

Instinctif Partners
Svenja Lahrman
Tel.: 0221/42075-23
svenja.lahrman@instinctif.com