



Pressemitteilung

ReaCapital erzielt für Investoren eine der höchsten Verzinsungen in der Geschichte des Crowdinvestments

- **Projekt „KiTa Bramfeld“: Auszahlung an Privatanleger fast ein Jahr vor dem ursprünglichen Auszahlungsdatum**
- **Einfach, transparent und sicherer: Investoren erhalten 15 Prozent Projektrendite bzw. 22 Prozent Rendite pro Jahr bei einzigartiger Absicherung**
- **Projekt „KiTa Bramfeld“: Nachhaltiges und soziales Investment in städtische Infrastruktur zahlt sich aus**

Hamburg, 7. Juni 2017 – Die Hamburger Crowdinvestment-Plattform ReaCapital verkündet die Rückzahlung an die Privatanleger für ihr erstes Projekt „KiTa Bramfeld“, Hamburg: Ursprünglich sollte die Rückzahlung am 15. Mai 2018 erfolgen, nun erhielten die Investoren am 26. Mai 2017 fast ein Jahr früher ihr investiertes Kapital zuzüglich der vollständigen Zinsen für die komplette geplante Laufzeit bis zum 15. Mai 2018 zurück. Die ersten Investoren erreichen über die Laufzeit eine Rendite von 15 Prozent, das entspricht 22 Prozent pro Jahr. Die Privatanleger profitieren damit von einer der höchsten Verzinsungen in der Geschichte des Crowdinvestments für Immobilien in Deutschland.

„Wir freuen uns gemeinsam mit unseren Investoren über den Erfolg des Projektes ‚KiTa Bramfeld‘, insbesondere über die frühzeitige Rückzahlung der Investitionen und die sehr gute erzielte Rendite. Immobilien bieten Privatanlegern vor dem Hintergrund veränderter Märkte, der Krise der Lebensversicherung und des anhaltenden Niedrigzinsniveaus die notwendige Sicherheit für den Vermögensaufbau und die Vermögenssicherung“, sagt Lasse Kammer, Geschäftsführer der REABIZ Crowd Capital GmbH und Gastdozent an der Internationalen Hochschule Bad Honnef.

ReaCapital bietet Privatanlegern die Möglichkeit, einfach, transparent, rentabel und sicherer in Immobilien zu investieren, ohne den kostenintensiven Umweg über Fonds oder Banken. Die Realbesicherung über eine Bestandsimmobilie ist im deutschen Markt einzigartig.

„KiTa Bramfeld“: Nachhaltiges und rentables Investment in städtische Infrastruktur

ReaCapital ermöglichte es Privatanlegern, ab 1.000 Euro und mit 6,5 Prozent Zinsen pro Jahr in das Pilotprojekt „KiTa Bramfeld“ zu investieren. Die Laufzeit betrug ursprünglich 20 Monate und sollte am 15. Mai 2018 enden. 1,15 Millionen Euro hat ReaCapital insgesamt für dieses Projekt über die Schwarmfinanzierung erreicht.

In dem sechstgrößten Stadtteil Hamburgs realisiert die Reafina AG eine Immobilie mit 1.033 Quadratmetern Gesamtfläche. Im Erdgeschoss befindet sich die Kindertagesstätte, die bereits für zehn Jahre vermietet ist. In den Obergeschossen entsteht gehobener Wohnraum mit



großen Balkonen und einer exklusiven Dachterrasse. Die Wohnungen werden vor der Fertigstellung verkauft.

Nachhaltig und ökologisch investieren: Die „Kardinal-Wendel-Gärten“ in Homburg

ReaCapital will auch in Zukunft die Immobilienkompetenz und -erfahrung der Reafina AG mit den hohen Standards sozialer und ökologischer Projekte verbinden, um die private Geldanlage in Immobilien noch einfacher und attraktiver zu machen. So hat ReaCapital gemeinsam mit der Energiebau Ramstein GmbH Ende Mai die „Kardinal-Wendel-Gärten“ im Süden Homburgs gelauncht, bei denen sie den Fokus erneut auf Nachhaltigkeit und Ökologie legt. Dort entstehen zwei Mehrfamilienhäuser mit 32 Wohneinheiten und einer Gesamtwohnfläche von 3.630 Quadratmetern. Alle Wohnungen sind barrierefrei und nach KfW-55-Standard ausgewiesen energieeffizient.

ReaCapital ermöglicht es Privatanlegern, bereits ab 250 Euro in das Projekt „Kardinal-Wendel-Gärten“ zu investieren. Das Finanzierungsziel liegt bei 550.000 Euro, die Investoren erhalten 5,5 Prozent Zinsen pro Jahr. Die Laufzeit beträgt 18 Monate. Der Wohnungsverkauf beginnt im Frühherbst 2017 und endet vor der Darlehensrückzahlung.

Weitere Informationen zum aktuellen Immobilienprojekt „Kardinal-Wendel-Gärten“ im Projektsteckbrief unter: www.reacapital.de/presse/

Auf der Plattform www.reacapital.de informiert ReaCapital die Anleger über die Immobilien, die Finanzierung und Absicherung sowie über die Ein- und Auszahlungsmodalitäten.

Informationen zum Crowdfunding über ReaCapital auf [YouTube](https://www.youtube.com).

Über ReaCapital

ReaCapital geht im Crowdfunding für Immobilien neue Wege. Als einziger Anbieter in Deutschland sichern wir die Investitionen unserer Anleger zusätzlich über eine erstrangige Grundschuld auf eine Bestandsimmobilie der Reafina-Gruppe ab. Damit ermöglichen wir privaten Anlegern eine transparente, rentable und sicherere Geldanlage in Immobilien. Projektentwickler erhalten über ReaCapital mehr Flexibilität durch das Mezzanine-Kapital und eine höhere Planungssicherheit durch eine Finanzierungszusage der Reafina-Gruppe. Die Reafina Holding AG bietet seit 2012 die gesamte Wertschöpfungskette der Immobilienwirtschaft an. Im Immobilienmanagement sind wir bereits seit 1997 im Großraum Hamburg erfolgreich. ReaCapital ist die Plattform der 2015 gegründeten REABIZ Crowd Capital GmbH.

Weitere Informationen unter www.reacapital.de

Für Presserückfragen

Instinctif Partners

Svenja Lahrman

Tel.: 0221/42075-23

svenja.lahrman@instinctif.com