



Pressemitteilung

## **Projekt „KiTa Bramfeld“ erfolgreich: ReaCapital schließt Immobilien-Funding mit 1,15 Millionen Euro**

- **Einfaches, rentables und sichereres Investment: Privatanleger erhalten 6,5 Prozent Zinsen pro Jahr, Rückzahlung erfolgt am 15. Mai 2018**
- **Einmalige Besicherung im deutschen Markt durch erstrangige Grundbuch-Besicherung über Bestandsimmobilie**
- **Aktuelles Projekt „Kreuzberger Carré“ bietet Anlegern attraktive Rendite in Niedrigzinszeiten**

**Hamburg, 22. Februar 2017** – Die Hamburger Crowdinvestment-Plattform ReaCapital schließt ihr Projekt „KiTa Bramfeld“: Am 22.02.2017 hat ReaCapital über die Schwarmfinanzierung das Finanzierungsziel von 1,15 Millionen Euro erreicht. Die Rückzahlung an die Privatanleger erfolgt am 15. Mai 2018, sie erhalten für ihr Investment 6,5 Prozent Zinsen pro Jahr. In Hamburgs sechstgrößtem Stadtteil Bramfeld realisiert ReaCapital eine Immobilie auf insgesamt 895 Quadratmetern Fläche mit eiCrowdner Kindertagesstätte im Erdgeschoss und gehobenem Wohnraum mit großen Balkonen und einer exklusiven Dachterrasse in den Obergeschossen.

„Wir freuen uns über das Closing unseres Projektes ‚KiTa Bramfeld‘. Gemeinsam mit den Crowdinvestoren haben wir 1,15 Millionen Euro gesammelt. Immobilien bieten in Zeiten des Niedrigzinsniveaus bei einer attraktiven Rendite die notwendige Sicherheit für den privaten Vermögensaufbau. Die Kombination aus nachhaltigem Investment in städtische Infrastruktur und modernem Wohnraum hat die Privatanleger zusätzlich überzeugt“, sagt Lasse Kammer, Geschäftsführer der REABIZ Crowd Capital GmbH, und für das Crowdinvesting innerhalb der Reafina AG verantwortlich.

### **Einzigartige Besicherung auf ReaCapital**

„Als einziger Anbieter im deutschen Markt stellen wir unseren Anlegern eine erstrangige Realbesicherung über eine Bestandsimmobilie zur Verfügung – so auch bei dem Projekt ‚KiTa Bramfeld‘. Die von den Investitionsprojekten von ReaCapital unabhängige Immobilie in Hamburg Barmbek sichert die Investoren im Falle einer möglichen Insolvenz in einem sehr hohen Maß ab. Der erstrangig in das Grundbuch der Bestandsimmobilie eingetragene Treuhänder verwertet in diesem Fall die Grundschuld und zahlt die Erlöse an die ReaCapital-Investoren unter Berücksichtigung ihrer Verzinsungsansprüche aus. Auf diesem Wege schaffen wir für unsere Anleger ein neues Maß an Sicherheit.“

Die erstrangige Grundschuld wird somit unabhängig von der eigentlichen Vermögensmasse der Projektentwickler zur Verfügung gestellt und kann im Insolvenzfall unabhängig von den Ansprüchen anderer Gläubiger verwertet und die Erlösen an die Investoren ausgezahlt werden.



### **Projekt „Kreuzberger Carré“: Mehrfamilienhaus im lebendigen Stadtteil Kreuzberg**

Anfang des Jahres hat ReaCapital gemeinsam mit dem etablierten Projektentwickler Außenalster WPB Wohnungsbau ein weiteres Projekt gelauncht: Im angesagten Berliner Stadtteil Kreuzberg entsteht in bester Lage ein Mehrfamilienhaus mit 20 modern ausgestatteten Wohneinheiten. Das Finanzierungsziel liegt bei 400.000 Euro. Bereits ab 250 Euro können Privatanleger mit 6,25 Prozent Zinsen pro Jahr rentabel und mit einem hohen Maß an Sicherheit in das Projekt „Kreuzberger Carré“ investieren. Die Darlehen werden inklusive endfälliger Zinsen zum 30. September 2019 zurück gezahlt. ReaCapital hat bereits mehr als 250.000 Euro gesammelt, das Finanzierungsziel wird voraussichtlich in den kommenden Wochen erreicht.

### **Einfach und verständlich: Privatanleger profitieren von Transparenz**

Auf der Plattform [www.reacapital.de](http://www.reacapital.de) informiert ReaCapital die Anleger über die Immobilien, die Finanzierung und Absicherung sowie über die Ein- und Auszahlungsmodalitäten.

Informationen zum Immobilienprojekt „Kreuzberger Carré“ im Projektsteckbrief unter: [www.reacapital.de/presse/](http://www.reacapital.de/presse/)

Informationen zum Crowdinvesting über ReaCapital auf [Youtube](https://www.youtube.com).

### **Über ReaCapital**

*ReaCapital geht im Crowdinvesting für Immobilien neue Wege. Als einziger Anbieter in Deutschland sichern wir die Investitionen unserer Anleger zusätzlich über eine erstrangige Grundschuld auf eine Bestandsimmobilie der Reafina-Gruppe ab. Damit ermöglichen wir privaten Anlegern eine transparente, rentable und sicherere Geldanlage in Immobilien. Projektentwickler erhalten über ReaCapital mehr Flexibilität durch das Mezzanine-Kapital und eine höhere Planungssicherheit durch eine Finanzierungszusage der Reafina-Gruppe. Die Reafina Holding AG bietet seit 2012 die gesamte Wertschöpfungskette der Immobilienwirtschaft an. Im Immobilienmanagement sind wir bereits seit 1997 im Großraum Hamburg erfolgreich. ReaCapital ist die Plattform der 2015 gegründeten REABIZ Crowd Capital GmbH.*

*Weitere Informationen unter [www.reacapital.de](http://www.reacapital.de)*

### **Für Presserückfragen**

Instinctif Partners  
Svenja Lahrman  
Tel.: 0221/42075-23  
[svenja.lahrman@instinctif.com](mailto:svenja.lahrman@instinctif.com)