



Pressemitteilung

## **ReaCapital ermöglicht Privatanlegern einfaches, rentables und sichereres Immobilieninvestment**

- **Einzigartige Besicherung über Bestandsimmobilie im deutschen Markt**
- **Projekt „KiTa Bramfeld“: Nachhaltiges Investment in städtische Infrastruktur ab sofort möglich**
- **ReaCapital bringt Privatanleger und Immobilienentwickler zusammen**

**Hamburg, 27. September 2016** – Am 26. September startete die Hamburger Crowdinvestment-Plattform ReaCapital. Sie bietet Privatanlegern die Möglichkeit, einfach, transparent, rentabel und sicherer in Immobilien zu investieren. Als einziger Anbieter im deutschen Markt der Immobilien-Schwarmfinanzierung bietet ReaCapital seinen Anlegern als Besicherung eine erstrangige Grundschuld auf eine Bestandsimmobilie der Holding Reafina AG.

„Die private Geldanlage muss vor dem Hintergrund veränderter Märkte, der Krise der Lebensversicherung und des anhaltenden Niedrigzinsniveaus völlig neu gedacht werden. Immobilien bieten Privatanlegern die notwendige Sicherheit für den Vermögensaufbau und die Vermögenssicherung“, sagt Lasse Kammer, Geschäftsführer der REABIZ Crowd Capital GmbH, und für das Crowdinvestment innerhalb der Reafina AG verantwortlich. „Wir gestalten die Immobilienprojekte so, dass sie für alle Anleger leicht verständlich und investierbar sind, ohne den kostenintensiven Umweg über Fonds oder Banken. Mit der Realbesicherung über eine Bestandsimmobilie bieten wir ihnen darüber hinaus ein neues Maß an Sicherheit.“

### **„KiTa Bramfeld“: Nachhaltiges und rentables Investment in städtische Infrastruktur**

ReaCapital ermöglicht es Privatanlegern, bereits ab 1.000 Euro in das Pilotprojekt „KiTa Bramfeld“ zu investieren. Die Investoren erhalten 6,5 Prozent Zinsen pro Jahr, die Laufzeit beträgt 20 Monate und endet am 15. Mai 2018. Insgesamt plant die Hamburger Reafina AG, für das Projekt über das Crowdinvestment 1,15 Millionen Euro zu sammeln.

In dem sechstgrößten Stadtteil Hamburgs realisiert die Reafina AG eine Immobilie mit 1.033 Quadratmetern Gesamtfläche. Im Erdgeschoss befindet sich die Kindertagesstätte, die bereits für zehn Jahre vermietet ist. In den Obergeschossen entsteht gehobener Wohnraum mit großen Balkonen und einer exklusiven Dachterrasse. Die Wohnungen werden vor der Fertigstellung verkauft.

„In Hamburg herrscht wie in vielen anderen deutschen Städten Mangel an KiTa-Plätzen. Die Kombination aus einem nachhaltigen Investment in städtische Infrastruktur, die vielen Kindern einen KiTa-Platz ermöglicht und modernen, hochwertigen Wohnraum schafft, hat uns überzeugt und unserer umfassenden Prüfung standgehalten“, so Kammer.

Alle von der Reafina AG durchgeführten Projekte werden vor dem Finanzierungsbeginn auf ihre Umsetzbarkeit und Wirtschaftlichkeit hin geprüft.



### **Langjährige Erfahrung in der Immobilienentwicklung**

Das Projekt „KiTa Bramfeld“ wird von der Reafina AG realisiert. Das hanseatische Unternehmen verantwortet bereits seit Jahren erfolgreich den gesamten Planungs-, Bau- und Instandhaltungsprozess von Immobilien. Projektentwickler und Immobiliengesellschaften erhalten über das Crowdinvestment mit ReaCapital zusätzliche Flexibilität in der Finanzierung und eine höhere Planungssicherheit durch eine Finanzierungszusage.

ReaCapital plant, über das Crowdfunding Immobilienprojekte der Reafina-Gruppe und von Drittfirmen zu finanzieren. Oberste Priorität für die Auswahl der Projekte hat die gesicherte Finanzierung, Emittenten sind in der Regel Bauträger und Immobilienprojektgesellschaften, die für das jeweilige Immobilienprojekt gegründet wurden.

### **Einfach und verständlich: Privatanleger profitieren von Transparenz**

Auf der Plattform [www.reacapital.de](http://www.reacapital.de) informiert ReaCapital die Anleger über die Immobilien, die Finanzierung und Absicherung sowie über die Ein- und Auszahlungsmodalitäten.

Informationen zum Immobilienprojekt „KiTa Bramfeld“ im Projektsteckbrief unter: [www.reacapital.de/presse/](http://www.reacapital.de/presse/)

Informationen zum Crowdinvesting über ReaCapital auf [Youtube](#).

### **Über ReaCapital**

*ReaCapital geht im Crowdinvesting für Immobilien neue Wege. Als einziger Anbieter in Deutschland sichern wir die Investitionen unserer Anleger zusätzlich über eine erstrangige Grundschuld auf eine Bestandsimmobilie der Reafina-Gruppe ab. Damit ermöglichen wir privaten Anlegern eine transparente, rentable und sicherere Geldanlage in Immobilien. Projektentwickler erhalten über ReaCapital mehr Flexibilität durch das Mezzanine-Kapital und eine höhere Planungssicherheit durch eine Finanzierungszusage der Reafina-Gruppe. Die Reafina Holding AG bietet seit 2012 die gesamte Wertschöpfungskette der Immobilienwirtschaft an. Im Immobilienmanagement sind wir bereits seit 1997 im Großraum Hamburg erfolgreich. ReaCapital ist die Plattform der 2015 gegründeten REABIZ Crowd Capital GmbH.*

*Weitere Informationen unter [www.reacapital.de](http://www.reacapital.de)*

### **Für Presserückfragen**

Instinctif Partners  
Svenja Lahrman  
Tel.: 0221/42075-23  
[svenja.lahrman@instinctif.com](mailto:svenja.lahrman@instinctif.com)