



Pressemitteilung

Gemeinsam nachhaltig in die Zukunft investieren: ReaCapital und GLS Crowd kooperieren

- **Projekt „Kardinal-Wendel-Gärten“ in Homburg: Investment in nachhaltiges ökologisches Wohnen über ReaCapital und bald auch über die GLS Crowd möglich**
- **Gemeinsame Crowd-Investitionssumme: 1,15 Mio. Euro**

Hamburg/Bochum, 21. Juni 2017 – Einzigartig im deutschen Markt: Die beiden Crowdinvestment-Plattformen ReaCapital und GLS Crowd kooperieren bei der Finanzierung nachhaltiger Immobilien. Dazu wird das Kapital, das einzelne Projekte benötigen, aufgeteilt und auf beiden Plattformen eingesammelt. So kann eine größere Zahl von Anlegern gleichzeitig in sinnvolle Projekte investieren. Erstmals wird die Zusammenarbeit jetzt bei den „Kardinal-Wendel-Gärten“ sichtbar. Im saarländischen Homburg entstehen energieeffiziente und barrierefreie Mehrfamilienhäuser. Das Gesamtvolumen beträgt 1,15 Mio. Euro, davon werden 550.000 Euro bei ReaCapital eingesammelt. Die Investoren erhalten 5,5 Prozent Zinsen pro Jahr. Die Laufzeit beträgt 18 Monate. Auf der GLS Crowd wird in Kürze eine zweite Finanzierungstranche angeboten.

„Die Kooperation zwischen der GLS Crowd und ReaCapital eröffnet neue Möglichkeiten für Projektentwickler von nachhaltig ökologischen Immobilien. Wir freuen uns über die Zusammenarbeit mit der GLS Crowd, die einen klaren Fokus auf nachhaltige Projekte legt. Gemeinsam ermöglichen wir es Privatinvestoren, in die Zukunft zu investieren. Dabei hat ReaCapital für die eigene Plattform ein Instrument für die zusätzliche Absicherung entwickelt, die wir Investoren als einziger Anbieter in Deutschland über die erstrangige Grundbuch-Eintragung bieten“, sagt Lasse Kammer, Geschäftsführer der REABIZ Crowd Capital GmbH und Gastdozent an der Internationalen Hochschule Bad Honnef.

„Durch die gemeinsame Finanzierung mit ReaCapital werden wir schlagkräftiger und flexibler beim Crowdinvesting nachhaltiger Immobilien“, sagt Christof Lützel, Sprecher der GLS Crowd. „Die Immobilien der Zukunft müssen energieautark und barrierefrei ausgestaltet sein. In den ‚Kardinal-Wendel-Gärten‘ sehen wir einen Schritt in diese Richtung verwirklicht und begrüßen den Wandel zu mehr Nachhaltigkeit im Immobiliensektor.“

Nachhaltige Geldanlagen werden für Anleger immer wichtiger. Deshalb wollen ReaCapital und GLS Crowd zukünftig gemeinsam attraktive Immobilienprojekte einer größeren Anzahl an nachhaltig orientierten Privatanlegern anbieten. Die Bündelung der Immobilienkompetenz der Reafina AG als Konzerngesellschaft von ReaCapital sowie der hohen Standards der sozial-ökologischen Ausrichtung der GLS Bank, die die GLS Crowd-Plattform initiiert hat und ihr Projekte vorschlägt, sollen es gemeinsam mit den Anlegern beider Plattformen ermöglichen, dass weitere nachhaltige Immobilien gebaut werden können. Projektentwicklern ermöglicht die Partnerschaft die zügige Umsetzung von geeigneten Projekten mit höheren Investitionsvolumina.



„Kardinal-Wendel-Gärten“: Nachhaltiges energieeffizientes Wohnen in bester Lage

Im Süden Homburgs entstehen mit den „Kardinal-Wendel-Gärten“ zwei Mehrfamilienhäuser mit 32 Wohneinheiten und einer Gesamtwohnfläche von ca. 3.630 Quadratmetern. Die Wohnungen mit einer Fläche von ca. 77 Quadratmetern bis ca. 182 Quadratmetern verfügen über eine moderne Innenausstattung und eignen sich für Familien mit Kindern, Paare und Singles. Alle Wohnungen sind barrierefrei und nach KfW-55-Standard ausgewiesen energieeffizient.

Realisiert wird das Vorhaben von der Energiebau Ramstein GmbH, die auf die Umsetzung individueller Energiekonzepte spezialisiert ist. Die Mehrfamilienhäuser sind unter anderem durch den Einsatz von Photovoltaikanlagen, Kleinwindkraftanlagen und Geothermie deutlich unabhängiger von Energieversorgern. Die „Kardinal-Wendel-Gärten“ liegen in ruhiger Umgebung im Grünen, seitlich umgeben von einem unter Naturschutz stehenden Naherholungsgebiet. Die Mikrolage in der Universitätsstadt punktet darüber hinaus mit einer sehr guten infrastrukturellen Anbindung.

Die beiden Plattformen finanzierten bereits fünf Crowdfunding-Projekte erfolgreich, dabei wurden 2,55 Millionen Euro von Privatanlegern investiert. Das Pilot-Projekt „KiTa Bramfeld“ auf ReaCapital wurde Ende Mai erfolgreich an die Investoren zurückgezahlt.

Private Geldanlage: einfach und verständlich

Auf der Plattform www.reacapital.de informiert ReaCapital die Anleger über die Immobilien, die Finanzierung und Absicherung sowie über die Ein- und Auszahlungsmodalitäten.

Informationen zum Immobilienprojekt „Kardinal-Wendel-Gärten“ im Projektsteckbrief unter: www.reacapital.de/presse/

Informationen zum Crowdfunding über ReaCapital auf [YouTube](https://www.youtube.com).

Über ReaCapital

ReaCapital geht im Crowdfunding für Immobilien neue Wege. Als einziger Anbieter in Deutschland sichern wir die Investitionen unserer Anleger zusätzlich über eine erstrangige Grundschuld auf eine Bestandsimmobilie der Reafina-Gruppe ab. Damit ermöglichen wir privaten Anlegern eine transparente, rentable und sicherere Geldanlage in Immobilien. Projektentwickler erhalten über ReaCapital mehr Flexibilität durch das Mezzanine-Kapital und eine höhere Planungssicherheit durch eine Finanzierungszusage der Reafina-Gruppe. Die Reafina Holding AG bietet seit 2012 die gesamte Wertschöpfungskette der Immobilienwirtschaft an. Im Immobilienmanagement sind wir bereits seit 1997 im Großraum Hamburg erfolgreich. ReaCapital ist die Plattform der 2015 gegründeten REABIZ Crowd Capital GmbH.

Weitere Informationen unter www.reacapital.de

Für Presserückfragen

Instinctif Partners
Svenja Lahrman
Tel.: 0221/42075-23
svenja.lahrman@instinctif.com